

L'an deux mil vingt-cinq, le quinze septembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune de BRÉHAL, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie de Bréhal sous la présidence de Monsieur Daniel LÉCUREUIL, Maire.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 20  
Date de convocation du Conseil Municipal : 9 septembre 2025  
Date d'affichage de la réunion : 9 septembre 2025

**Étaient présents** : Mesdames et Messieurs Daniel LÉCUREUIL Maire, Bernard DEMELUN, Danièle JORE, Christine BOUCHER, Adjoints au Maire, Jean-Charles BOSSARD, Valérie COUPEL-BEAUFILS, Patrice GOBÉ, Rodolphe VAUBRUN, Christelle MILET, Arnaud DAVAL, Flora POSTEL, Jean-François ROUGÉ, Jacques DEMELUN, Christian HAUGEARD, Flavie BOURGET, Conseillers Municipaux.

**Pouvoirs** : Monsieur Michel CAENS à Madame Danièle JORE,  
Madame Brigitte MAHÉ à Madame Christine BOUCHER,  
Madame Nathalie MAHON à Madame Valérie COUPEL-BEAUFILS,  
Madame Isabelle LEFEVRE à Monsieur Jacques DEMELUN.

**Absente** : Madame Sophie LAVALLEY

Secrétaire de séance : Madame Valérie COUPEL-BEAUFILS a été désignée secrétaire de séance.

Date de publication et d'affichage : 19/09/2025

---

#### Délibération n°2025-120

**Lotissement de la Chênée – Commercialisation des lots sous-critères. Modification de la délibération n°2025-036 du 24 février 2025.**

Par l'aménagement du lotissement de la Chênée, la municipalité souhaite favoriser l'accueil des jeunes ménages sur la commune et leur permettre d'accéder à la propriété. Pour ce faire, une partie des lots seront mis en vente au profit des personnes remplissant les conditions ci-dessous selon un prix préférentiel.

Aussi, la commune de Bréhal lancera un appel à candidature permettant aux personnes intéressées de se manifester. Seules les personnes physiques (à l'exclusion des sociétés civiles immobilières et autres personnes morales) n'ayant jamais été propriétaires pourront postuler.

Il est précisé qu'une personne célibataire sans enfant ne sera pas considérée éligible au dispositif, tout comme les couples sans enfant dont la somme des âges est > à 70 ans. Leur projet devra prévoir le transfert de leur résidence principale sur l'opération.

La municipalité analysera les candidatures selon les critères indiqués ci-dessous :

- **Critère n°01 : Composition de la famille**
  - Couple sans enfant « jeune ménage » (somme des âges =</70ans) : 20 points
  - Couple avec enfant : 30 points
  - Famille monoparentale avec enfant(s) : 30 points
  - Points supplémentaires par enfant :
    - moins de 5 ans : 15 points
    - de 5 à 10 ans : 10 points
    - de 10 à 15 ans : 5 points
- **Critère n°02 : Domiciliation actuelle de l'un des demandeurs**
  - Commune : 5 points
  - Communauté de communes : 3 points

- Autres : 0 point
- **Critère n°03 : Localisation de l'activité professionnelle de l'un des demandeurs**
  - Commune : 5 points
  - Communauté de communes : 4 points
  - Dans un rayon de 20 Km autour du centre de Bréhal (hors GTM) : 2 points
  - Autres : 0 point
- **Critère n°04 : Ressources du ménage (revenu fiscal de référence)**
  - Inférieur à 35 000 € : 5 points
  - De 35 000 à 45 000 € : 3 points
  - De 45 000 à 55 000 € : 1 point
  - Supérieur à 55 000 € : 0 point

VU l'arrêté municipal référencé DL/CB n°2024-566 en date du 20 septembre 2024 approuvant le permis d'aménager n°05007624B0001 du lotissement de la Chênée à Bréhal,

**CONSIDÉRANT** qu'une partie des terrains du lotissement de la Chênée seront vendus à un prix préférentiel.

**CONSIDÉRANT** que la municipalité souhaite favoriser l'installation de jeunes ménages sur la commune et leur permettre d'accéder à la propriété,

**CONSIDÉRANT** qu'une personne célibataire sans enfant ne sera pas éligible au dispositif, tout comme les couples sans enfant dont la somme des âges est > à 70 ans, afin de respecter l'objectif du lotissement visant à favoriser l'installation de jeunes ménages avec enfant.

**CONSIDÉRANT** que le classement des dossiers pour l'attribution d'une parcelle se fera suite au total des points attribués suivant les critères,

Entendu l'exposé de Monsieur Le Maire,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

**APPROUVE** les critères pour l'analyse des dossiers éligibles aux terrains à prix préférentiels.

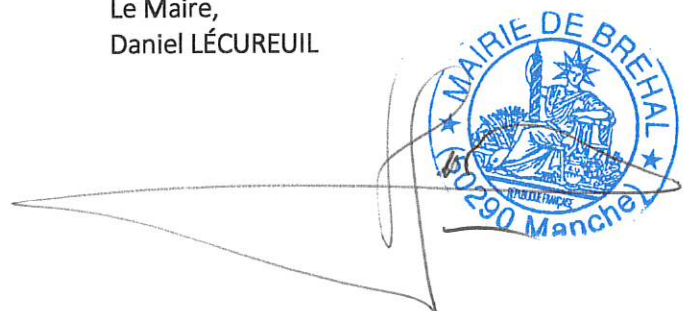
**DONNE** tous pouvoirs à Monsieur Le Maire pour mettre en œuvre la procédure d'attribution des terrains sous-critères.

Fait et délibéré à Bréhal le 15 septembre 2025

Pour extrait conforme,

Le Maire,

Daniel LÉCUREUIL



*Certifié exécutoire,*

*Les formalités de publicité ayant été effectuées le 19/09/2025*

*Et la délibération ayant été transmise en sous-préfecture d'Avranches le 19/09/2025*

*La présente délibération est transmise à la Sous-Préfecture d'Avranches au titre du contrôle de légalité.*

*La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, d'un recours au Tribunal Administratif de CAEN ou d'un recours gracieux auprès de la collectivité, étant précisé que celle-ci dispose d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée à ce même tribunal administratif dans un délai de deux mois.*

Accusé de réception en préfecture  
050-215000761-20250915-DL2025-120b-DE  
Date de réception préfecture: 22/09/2025